

des. Faur /  
de Sugar  
Am

Către Primăria Municipiului  
Bistrița

Subsemnatul Hlărași Iănuș Zolt  
P.F. 20 BNF 0042, cu C.I. XB 406328  
CNP 1460824060 489 depun în  
vederea semnării documentație de  
înscrisoare în C.F. al străzii  
fivim Gubesch. dan. public  
al mun. Bistrița

Data 18.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
18. MAR. 2026
Număr document 30434
Nr. file

Semnătura



**Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în  
vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte  
funciară al imobilului str. Liviu Gubesch Intravilan,  
Dom public al Mun. Bistrița,  
jud. Bistrița Năsăud**

**Beneficiari:**

MUNICIPIUL BISTRIȚA

**Adresa imobilului:**

Str. Liviu Gubesch, Mun. Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrita  
Nasaud

**Executant:**

MAROSI JANOS ZSOLT  
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042



MARTIE 2026

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Strada Liviu Gubesch, Mun. Bistrița, Jud. Bistrita Nasaud.

### 2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației necesare înscrierii în Sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

### 3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 6780 mp.

### 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Str. Liviu Gubesch, Mun. Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrita Nasaud, cu următoarele denumiri si lungimi:

– Drum Str. Liviu Gubesch, intravilan cu lungimea de 697 ml și suprafața 6780 mp.

Imobilul se identifică în:

- cf 2108, nr. top. 3376/2, categoria de folosință drum, și se radiază din CF ca teren constituind obiectul circulației publice, aparținând cărții funciare centrale

-Strada figurează ca și drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor cu o lungime (L)=700 ml, rid "Zavoale", conform Hotărârii Comisiei Municipale nr.7/2025 și în inventarul dom public al mun Bistrita conform HCL 110 /2013 poz 777

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Masuratoarea s-a efectuat în prezența beneficiarilor pe limitele indicate de aceștia și am constatat că suprafața care reiese din măsuratori este de 6780 mp.

Terenul este situat în municipiul Bistrița, intravilan cu o suprafața de 6780 mp.

Imobilul este delimitat:

-la Est : Drum, Nr. CAD. 86580.

-la Vest : Nr. CAD. 80502.

-la Nord : Drum, Nr. CAD. 68589, Nr. CAD. 68591, Canal, Nr. CAD. 60926, Ciuta Gheorghe, Nr. CAD. 89160, Nr. CAD. 68942, Nr. CAD. 67989, Nr. CAD. 64237, Michiciu Nastasia, Nr. CAD. 65364, proprietate privata, Nr. CAD. 69642, Nr. CAD. 97487, Proprietate privata, Nr. CAD. 98174, Nr. CAD. 96867, Proprietate privata, Nr. CAD. 67263, Nr.

CAD. 91838, Canal, Nr. CAD. 91820, Nr. CAD. 93282, Nr. CAD. 91532, Nr. CAD. 83435, Nr. CAD. 82959, Nr. CAD. 61911, Nr. CAD. 61910, Proprietate privata, Nr. CAD. 85231, Nr. CAD. 71025, Proprietate privata, Nr. CAD. 83949, Nr. CAD. 83948, Nr. CAD. 84722, Nr. CAD. 95658, Nr. CAD. 70051, Drum.

-la Sud : Nr. CAD. 99289, Nr. CAD. 109243, Nr. CAD. 92458, Nr. CAD. 92429, Nr. CAD. 105593, Nr. CAD. 105594, Nr. CAD. 105595, Nr. CAD. 105596, Nr. CAD. 105597, Nr. CAD. 105596, Nr. CAD. 97831, Nr. CAD. 105599, Nr. CAD. 105611, Nr. CAD. 105618, Nr. CAD. 109256, Nr. CAD. 105614, Nr. CAD. 105615, Nr. CAD. 105616, Nr. CAD. 105617, Nr. CAD. 105620, Nr. CAD. 105621, Nr. CAD. 105622, Nr. CAD. 109843, Nr. CAD. 109841, Nr. CAD. 105626, Nr. CAD. 105627, Nr. CAD. 105630, Nr. CAD. 105631, Nr. CAD. 85234, Nr. CAD. 85233, Nr. CAD. 91595.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificații:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000.,0.0000m, 0.00 ft, 0°00' 1/32
- -Raza masurare senzor înclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:  
Martie 2026

Semnătura persoanei autorizate





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**"Strada Liviu Gubesch", Municipiul Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud**

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
2108	3376/2	-	drum	-		6780	Drum	Domeniul Public Al Mun. Bistrița
					TOTAL			
TOTAL		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ			6780	atribuire numar cadastral	

\*Se propune atribuirea de nr cad pe suprafata de 6780 mp

\*- Nr. top. 3386/2, nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 6780 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Întocmit,

Marosi Janos Zsolt





2108

## Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
 Nr. 2172 / 1.02.2006  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file  
 Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám			Terület		Jegyzet
				hold	<input type="checkbox"/> öl	
188	3048	ut	II Riehlernwiese	—	403	B13.
189	3060	ut	" "	—	410	
190	3069	ut	" "	—	558	
191	3092	Parlód	" "	—	492	B19
192	3098	ut	" "	—	494	
193	3101	útv	" "	—	310	B13
194	3107	Beckerene folyó	" "	27	667	
195	3113	ut	III Unterer Hamm	—	1452	
196	3137	ut	IV Sieghof	2	434	B13
197	3187	ut	" "	—	434	
198	3213	ut	" "	—	644	
199	3307	ut	" "	—	249	B13
200	3327	ut	" "	—	734	
201	3332	utis parlód	" "	—	557	
202	3363	Parlód	" "	—	130	B13
203	3376/1	ut	" "	—	66	
	3376/2	ut	" "	—	1010	
204	3385	ut	" "	—	1278	B13
	3389	ut	" "	—	416	
	3398	ut	" "	—	—	

43



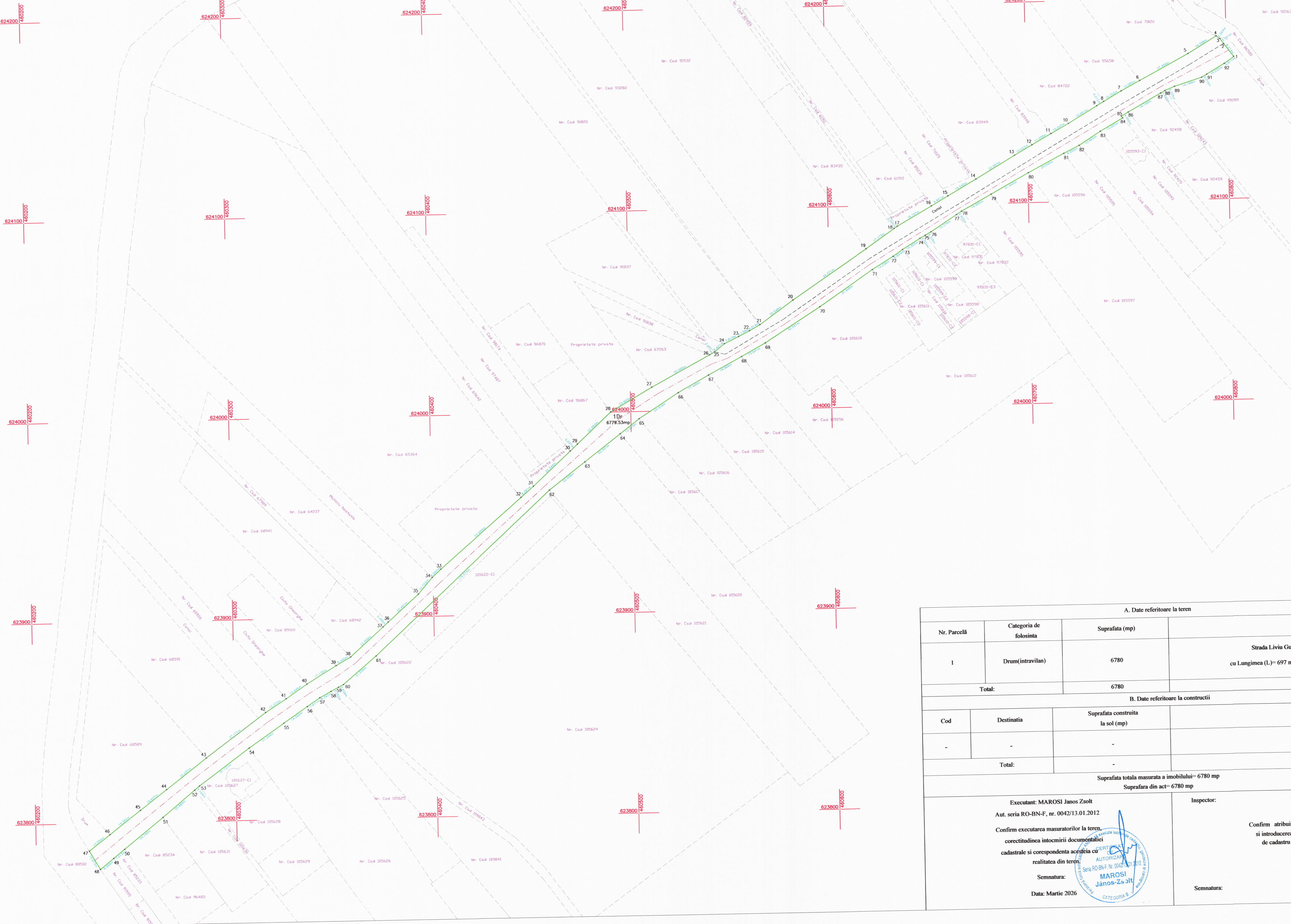





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	6780	Intravilan, Municipiul Bistrita, str. Liviu Gubesch jud. Bistrita-Nasaud	
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	BISTRITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Drum(intravilan)	6780	Strada Liviu Gubesch, Municipiul Bistrita, cu Lungimea (L)= 697 ml și o lățime medie (l)= 9,73 ml
Total:		6780	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total:		-	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6780 mp Suprafata din act= 6780 mp			
Executant: MAROSI Janos Zsolt Aut. seria RO-BN-F, nr. 0042/13.01.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura:  Data: Martie 2026			Inspector:  Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  Semnatura:



# Calculul Analitic al Suprafetei

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	624170.710	460803.649	8.214
2	624177.312	460798.762	3.101
3	624179.804	460796.917	2.263
4	624181.193	460795.131	16.568
5	624172.704	460780.903	27.494
6	624159.799	460756.626	10.585
7	624154.816	460747.287	10.252
8	624149.641	460738.437	4.012
9	624147.583	460734.993	16.661
10	624139.039	460720.689	10.047
11	624134.094	460711.943	11.058
12	624128.652	460702.317	10.022
13	624123.720	460693.593	22.587
14	624112.281	460674.117	16.245
15	624104.205	460660.022	9.651
16	624099.370	460651.669	19.767
17	624089.580	460634.497	2.000
18	624088.439	460632.854	17.173
19	624078.641	460618.750	44.371
20	624053.985	460581.860	20.549
21	624042.016	460565.156	6.014
22	624039.145	460559.872	6.139
23	624036.405	460554.378	7.813
24	624033.035	460547.329	6.421
25	624029.030	460542.310	2.871
26	624027.666	460539.784	33.000
27	624011.982	460510.749	23.903
28	624000.058	460490.032	22.962
29	623984.446	460473.194	5.037
30	623981.021	460469.501	25.344
31	623963.840	460450.869	8.281
32	623958.407	460444.619	53.694
33	623923.297	460403.995	6.007
34	623919.256	460399.550	10.722
35	623911.148	460392.534	20.497
36	623897.471	460377.267	3.499
37	623895.136	460374.661	22.004
38	623880.454	460358.272	8.440
39	623876.284	460350.934	17.135
40	623867.414	460336.274	12.646
41	623860.261	460325.845	12.372
42	623853.580	460315.432	37.171
43	623831.558	460285.487	25.237
44	623816.231	460265.437	16.637
45	623806.126	460252.220	19.382
46	623794.355	460236.822	13.094
47	623786.426	460226.402	10.673
48	623777.209	460231.783	8.608
49	623782.593	460238.499	7.013
50	623786.957	460243.989	24.746
51	623802.355	460263.361	20.880
52	623815.707	460279.414	3.164
53	623817.746	460281.833	31.121
54	623836.107	460306.960	21.244
55	623848.149	460324.461	14.260
56	623856.189	460336.238	7.611
57	623860.457	460342.540	6.347
58	623863.497	460348.112	4.283
59	623865.514	460351.890	2.833
60	623866.797	460354.416	21.555
61	623880.690	460370.896	119.574
62	623961.777	460458.776	22.508
63	623975.455	460476.651	22.507
64	623989.133	460494.525	12.010
65	623996.418	460504.073	23.410
66	624009.030	460523.795	17.449
67	624017.535	460539.031	18.869
68	624026.450	460555.661	13.641
69	624033.004	460567.624	32.541
70	624050.351	460595.156	31.945
71	624068.221	460621.635	12.236
72	624074.597	460632.078	5.854
73	624077.917	460636.900	10.303
74	624083.304	460645.683	3.031
75	624084.794	460648.323	3.326
76	624086.428	460651.220	15.375
77	624094.831	460664.096	3.000
78	624096.471	460666.608	16.955
79	624104.592	460681.492	21.440
80	624114.922	460700.279	20.045
81	624124.167	460718.065	8.650
82	624127.975	460725.832	12.662
83	624134.802	460736.496	13.002

84	624141.285	460747.766	1.112
85	624142.181	460747.108	4.000
86	624144.148	460750.591	18.740
87	624153.325	460766.930	2.443
88	624154.521	460769.060	5.235
89	624156.519	460773.899	14.166
90	624160.735	460787.423	3.014
91	624162.258	460790.024	10.232
92	624167.428	460798.854	5.811
S(1)=6779.53mp P=1418.367m			



Executant:  
MAROSI Janos Zsolt  
Aut. seria RO-BN-F, nr.  
0042/13.01.2012



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 26.09.2013;

având în vedere:

expunerea de motive nr.63419/06.08.2013 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.63419/06.08.2013 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului șef și al Direcției Tehnice;

Raportul favorabil nr.63.419/23.09.2013 al Comisiei economice

Raportul favorabil nr.63.419/24.09.2013 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr.63.419/25.09.2013 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.37/1996 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal Bistrița – Viișoara, UTR 28, 28/2;

prevederile Hotărârii nr.155/30.08.2007 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.262/22.12.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și în localitățile componente Unirea și Viișoara;

prevederile Hotărârii nr.164/30.09.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind amenajarea unor străzi din zonele noi de locuințe a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.59/21.04.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate la obiectivul de investiții, "Bretea de legătura între str. Târpiului și str. Subcetate, municipiul Bistrița";

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud;

...///...

prevederile art.8 alin.1 lit."c" și alin.2 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile punctului VI și ale punctului X din Anexa nr.1 - Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor - la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999;

prevederile art.858 și următoarele din Codul civil;

în temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.9 și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I. –** Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**a) următoarele poziții se modifică:**

1. CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” se modifică după cum urmează:

a) poziția nr.24 „strada Busuilocului”, coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Lungime = 340,5 m, Lățime = 11 m, Suprafața = 3745,50 mp, Îmbrăcăminte = asfaltică, 2. Lungime = 106 m, Lățime = 14 m, Suprafața = 1484 mp, Îmbrăcăminte = pietruită”.

b) poziția nr.769 „Strada Aviator Mihai Berbecariu” coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Lungime = 230 m, Lățime = 5,5 m, Suprafața = 1.265 mp, Îmbrăcăminte = pietruită”.

c) poziția nr.770 „Strada Tudor Jarda” coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Lungime = 550 m, Lățime = 6 m, Suprafața = 3.300 mp, Îmbrăcăminte = pietruită”.

d) poziția nr.771 „Strada Remus Cristian Bucur” coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Lungime = 250 m, Lățime = 8 m, Suprafața = 2.000 mp, Îmbrăcăminte = pietruită”.

**b) se completează cu următoarele poziții:**

1. La CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” după poziția nr.772, se introduc 15 poziții noi, respectiv pozițiile nr.773 - 787, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



2. La CAPITOLUL V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - subcapitolul D. „Alte bunuri imobile” după poziția nr.99, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.100, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Imobilele terenuri introduse în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, prin grija Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, în vederea îndeplinirii procedurii de modificare și completare a inventarului municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.IV.** - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

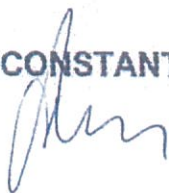
**ART.V.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru” din 18 consilieri prezenți. Un consilier nu a votat.

**ART.VI.** - Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RUS CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**GAFTONE FLOARE**





**COMPLETĂRI LA INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița**

**1. CAPITOLUL I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora"**

**subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri"**

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
773	1.3.7.1.	Strada Meșterului	Lungime = 160 m Lățime = 5 m Suprafața = 800 mp Îmbrăcămintă - pământ	2009	176,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
774	1.3.7.1.	Intrarea Vasile Haja	Lungime = 530 m Lățime = 5 m Suprafața = 2650 mp Îmbrăcămintă - pământ	2011	583,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
775	1.3.7.1.	Strada David Gălățean	Lungime = 300 m Lățime = 5 m Suprafața = 1.500 mp Îmbrăcămintă - pământ	2011	330,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

la Hotărârea nr. 110/26.09.2013  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
776	1.3.7.1.	Strada Faleză	Lungime = 780 m Lățime = 8,5 m Suprafața = 6.630 mp Îmbrăcămintă – pământ	2009	1458,60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
777	1.3.7.1.	Strada Livius Gubesch	Lungime = 701 m Lățime = 8 m Suprafața = 5.608 mp Îmbrăcămintă – pământ	2011	1233,76	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
778	1.3.7.1.	Strada Mircea Călușeriu	Lungime = 400 m Lățime = 8 m Suprafața = 3.200 mp Îmbrăcămintă – pământ	2011	704,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
779	1.3.7.1.	Strada Horvath Pal	Lungime = 250 m Lățime = 5 m Suprafața = 1.250 mp Îmbrăcămintă – pământ	2011	275,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
780	1.3.7.1.	Strada Umbrasă	Lungime = 300 m Lățime = 6 m Suprafața = 1.800 mp Îmbrăcămintă – pământ	2011	396,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare



la Hotărârea nr. 110/26.09.2013  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
781	1.3.7.1.	Strada Însorită	Lungime = 622 m Lățime = 5 m Suprafața = 3.110 mp Îmbrăcăminte – pământ	2011	684,20	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
782	1.3.7.1.	Strada Ulmului	Lungime = 622 m Lățime = 7 m Suprafața = 4.354 mp Îmbrăcăminte – pietruită	2010	957,88	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
783	1.3.7.1.	Strada Gorunului	Lungime = 227 m Lățime = 7 m Suprafața = 1.589 mp Îmbrăcăminte – pietruită	2009	349,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
784	1.3.7.1.	Strada Labirint	Lungime = 522 m Lățime = 5,5 m Suprafața = 2.871 mp Îmbrăcăminte – pietruită	2009	631,62	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
785	1.3.7.1.	Strada Simfoniei	Lungime = 300 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 1.950 mp Îmbrăcăminte – pietruită	1997	429,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
786	1.3.7.	Parcare de intervenție	Str. Busuiocului Suprafață = 90 mp	2008	3.600,00 Inv. în curs	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare



0	1	2	3	4	5	6
787	1.3.7.	Parcare	Str. Busuiocului Suprafață = 330 mp Locuri de parcare: 26	2008	13.200,00 Inv. în curs	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor art.8 lit."c" din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

## 2. CAP. V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local”

### Subcapitolul D. „Alte bunuri imobile”

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
100		Teren cu destinația de stradă	Str. Târpiului spre ansamblul de locuințe Subcetate (str. Busuiocului) Lungime = 563,60 m Lățime = 9,2 m Suprafață parcare = 125 mp Suprafața = 5.310,12 mp	2013	416.949,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

ooooo





**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

**HOTĂRÂRE**

privind constatare că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr. 394/18.12.2024 întrunită în ședința din data de 29.07.2025, în prezența a 6 membri,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1-7, art 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 33 din H.G.R. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 129, 286 și ale anexe nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.8 și art 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-20 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și canale lăsate la punererea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 2 – Anexele:**

- Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 729 mp Rid „La Soare” Bistrița-Str.Aleea Răsăritului;
- Anexa 2- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 484 mp Rid „Rigă” Bistrița -Str.Alunului;
- Anexa 3- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 1139 mp Rid „Lempeș” Bistrița -Str.Amurgului;
- Anexa 4- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 73 mp Rid „Intravilan” Unirea -Str.Azurului;
- Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 693 mp Rid „Valea Rusului” Unirea -Str.Cătinei;
- Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Jelnei” Bistrița -Str.Dămbului;
- Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Ghinzii” Bistrița -Str.Făget;
- Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Dr.Târpiului” Bistrița -Str.Horticultorului;
- Anexa 9- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 223 mp Rid „Valea Budacului” Bistrița -Str.Însorită;
- Anexa 10- canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Henderviz” Unirea -Str.Platanilor;
- Anexa 11-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 276 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Horvath Pal;
- Anexa 12-drum și canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 700 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Livius Gubesch;
- Anexa 13-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 167 mp Rid „Intravilan ” Unirea-Str.Serii;
- Anexa 14-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 344 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Socului;
- Anexa 15-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 265 mp Rid „Lempeș ” Bistrița-Str.Umbroasă;
- Anexa 16-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 914 mp Rid „La Soare ” Bistrița-Str.Vânătorului;
- Anexa 17-canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 193 mp Rid „La Avicola ” Unirea-Str.Viitorului;
- Anexa 18-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 869 mp Rid „Subcetate ” Bistrița-Str.Freziei;

- Anexa 19-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 336 mp Rid „Baholț” Viișoara-Str. Haiducului;
- Anexa 20-Zonă CFR lăsată la punerea în posesie cu o lungime de 840 mp Rid „Henderviz” Unirea-Str. Mareșal Leonida Pop, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR  
LAZANY GABRIEL**



Bistrița la 29.07.2025

Nr. 7  
cdm/3EX



ANEXA 12-DRUM EXPLOATARE LASAT LA  
PUNEREA IN POSESIE-STR.PROF LIVIUS GUBESCH  
SCARA 1:2000

CANAL+DR

Lungime=700 m



